

POSTUP REZERVÁCIE

nehnuteľnosti



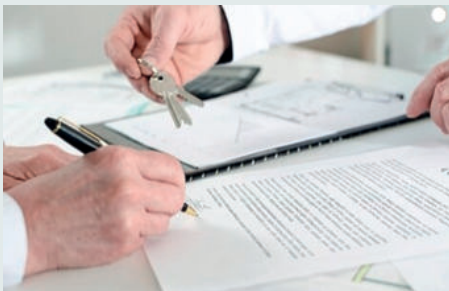
Obhliadka nehnuteľnosti

Vykonať ju môžete osobne alebo prostredníctvom aktuálnej videoobhliadky publikovanej na našej webstránke.



Platba rezervačného poplatku

Ak máte záujem o uvedenú nehnuteľnosť, rezervujte si ju uhradením poplatku. Údaje k platbe sme vám zaslali elektronicky ešte pred realizáciou obhliadky a zároveň sú aj súčasťou tohto informačného materiálu.



Príprava zmluvnej dokumentácie a jej podpis

Po prijatí platby vám do troch pracovných dní zašleme zmluvnú dokumentáciu na odsúhlasenie. Po jej podpise si zrealizujete platbu nájmu a kaucie.



Odobranie nehnuteľnosti

Po zrealizovaní všetkých predchádzajúcich úkonov vám nehnuteľnosť odovzdáme do užívania v dohodnutom termíne a čase.



Sídlo firmy a kancelária

RoWe Services, spol. s r. o.
Budatínska 1, 851 04 Bratislava - Petržalka
IČO: 36 671 053, DIČ: 2022243102



Kontakty

mail: kancelaria@roweservices.eu
web: www.roweservices.eu
skype: roweservices



Zákaznícka linka

0905 477 843
www.facebook.com/romanmakler.sk

PRENÁJOM: 2 izb. byt. Doležalova 15, Trnávka, Bratislava II...



Cena - Prenájom:

540,00 € / mesiac

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava-Ružinov
Ulica: Doležalova

Kategória: Byty
Druh: 2 izbový byt
Podlahová plocha: 47 m²
Na poschodí: 3
ID: 20161127035167

Vlastnosti

- | | | | |
|-------------------|----------|--------------------|------------|
| ● Okná: | plastové | ● Konštrukcia: | tehlová |
| ● Počet Balkónov: | 1 | ● Stav: | novostavba |
| ● Výťah: | áno | ● Vstavané skrine: | nie |
| ● Rok výstavby: | 0 | ● Vlastníctvo: | osobné |

Popis nehnuteľnosti

Osobný realitný maklér Roman WEIDINGER (v realitách od roku 2004) ponúka na prenájom:

Základné informácie: ✓ 2 izb. byt. Doležalova 15, Trnávka, Bratislava II - NADSTAVBA, ✓ 47 m² + 4 m² balkón, ✓ 3/6 posch., výťah, 10 r. kvalitná nadstavba, nanovo vymalovaný, hĺbkovo uprataný ✓ samostatná kuchyňa s obývačkou, samostatná spálňa, zvlášť kúpeľňa so sprchovým kútom, zvlášť WC, ✓ moderná kuchynská linka; elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, digestor, ✓ byt je kompletne zariadený nábytkom, vrátane práčky, ✓ top lokalita v absolútnej blízkosti centra mesta, skvelá dostupnosť do všetkých častí BA, ✓ dobrí susedia, tiché prostredie, bezproblémové parkovanie, ✓ k dispozícii optické pripojenie, ✓ voľný ihneď.

Vítaný je: ✓ singl nájomník, ✓ pár, ✓ pár s deťmi.

Mesačný nájom so všetkými energiami, vrátane správcu: - pre 1 osobu: 540,- € s energiami pre správcu + 20 € elektrická energia, ktorá sa prepisuje na podnájomníka, bez KTV a netu, - pre 2 osoby: 560,- € s energiami pre správcu

Nehuteľnosť prenájma

Maklér: Roman Weidinger
Telefón: +421905477843
E-mail: kancelaria@rowservices.eu



Objednávka realitnej služby: Prenájom KLASIK MAX, číslo objednávky / VS: 1635677941

v zmysle ust. § 262 ods. 1 a § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Realitná agentúra – sídlo:	Kontaktné údaje:	ďalej len ako ("Realitná agentúra")
RoWe Services, spol. s r.o. Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO: 36 671 053, DIČ: 2022243102 bankové spojenie: Fio banka, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK86 8330 0000 0029 0182 5228	zákaznícka linka: 0905477843 úradné hodiny: pon.-pia. 10:00 - 17:00 hod. e-mail: kancelaria@roweservices.eu www.roweservices.eu	

Klient:	Špecifikácia predmetu Objednávky zo strany Klienta:
Fyzická osoba Titul (pred menom): Mgr. Meno: Janko Testovací Titul (za menom): Budatínska 1, Bratislava-Petržalka 85000 Dátum narodenia: 1.1.1970 tel. č.: +421905477843 e-mail: info@romanmakler.sk Navrhovaný dátum a čas obhliadky: 1. termín 01.11.2021 13:45 2. termín (ďalej len ako „Klient“)	Provízia: 199 € Počet ubytovaných osôb:* 2 Z toho detí: 1 Domáce zvieratá:* <input checked="" type="checkbox"/> Žiadne <input type="checkbox"/> Pes malé plemeno <input checked="" type="checkbox"/> Pes veľké plemeno <input type="checkbox"/> Pes stredné plemeno <input type="checkbox"/> Mačka <input type="checkbox"/> Hlodavec <input type="checkbox"/> Plaz <input type="checkbox"/> Iné Fajčiar:* <input type="checkbox"/> Áno <input checked="" type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Príležitostný - mimo bytu Iné požiadavky klienta: K nast'ahovaniu ihneď.

Vami zadané údaje do kontaktného formulára sú spracúvané našou spoločnosťou na účely kontaktovania.

Realitná agentúra a Klient, ďalej ako „Zmluvná strana“ jednotlivu alebo ako „Zmluvné strany“ spoločne. Klient žiada - zaslaním tejto objednávky (ďalej len „Objednávka“) - o dodanie realitnej služby **Prenájom KLASIK MAX**.

Popis sprostredkovateľskej služby a platba Provízie

Realitná agentúra sa na základe tejto Objednávky zaväzuje poskytnúť Klientovi službu **Prenájom KLASIK MAX** v plnom rozsahu, a to:

► uskutoční obhliadku konkrétnej nehnuteľnosti a dodá jej popis (v prílohe), ► rezervuje ju po **úhrade vyššie uvedenej Provízie**, ► vypracuje **nájomnú alebo podnájomnú zmluvu** (ďalej len „Nájomná zmluva“), ► zapracuje do Nájomnej zmluvy požiadavky prenajímateľa - nájomcu, resp. nájomcu - podnájomcu, ► zabezpečí podpis zmluvnej dokumentácie, ► zabezpečí termín odovzdania nehnuteľnosti do užívania nájomcovi.

°odkaz je interaktívny

Dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia

1. Klient zaslaním Objednávky vyhlasuje, že súhlasí s obhliadkou ním vybratej nehnuteľnosti (jej podrobný popis je v prílohe). Zmluvné strany si dohodnú termín obhliadky telefonicky alebo e-mailom.
2. Ak bude Klient požadovať uskutočnenie obhliadky v pracovnom dni po 19:30 hod., resp. v sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo v dni pracovného pokoja, uhradí na účet Realitnej agentúry poplatok vo výške 40 € (slovom štyridsať eur) so správnym variabilným symbolom, a to ešte pred obhliadkou. Ak sa Klient záväzne rozhodol uzavrieť Nájomnú zmluvu, poplatok 40 € mu odpočítame z celkovej výšky Provízie. Ak o nehnuteľnosť neprejaví záujem, poplatok si Realitná agentúra zúčtuje ako náklady súvisiace s obhliadkou.

3. Klient sa oboznámil s nutnosťou uhradiť Prenajímateľovi, pri podpise Nájomnej zmluvy, kauciu v sume jednomesačného nájmu.
4. Ak Klient po obhliadke prejaví záujem o ním zvolenú nehnuteľnosť, zaväzuje sa zaplatiť Províziu do 3 pracovných dní, a to so správnym variabilným symbolom uvedeným v záhlaví Objednávky.
5. Ak Klient po uplynutí lehoty, uvedenej v bode 4, predsa prejaví záujem o ním vybratú nehnuteľnosť, zaväzuje sa zaplatiť Províziu do 30 pracovných dní odo dňa uskutočnenia obhliadky.
6. Realitná agentúra, po prijatí Provízie, rezervuje Klientovi nehnuteľnosť a pripraví návrh Nájomnej zmluvy, ktorú mu zašle e-mailom na schválenie.
7. Ak Prenajímateľ nepristúpi k podpisu Nájomnej zmluvy, Realitná agentúra vráti Klientovi zaplatenú Províziu v plnej výške na číslo účtu z ktorej platbu odbržala, resp. na adresu uvedenú v Objednávke.
8. Ak Klient po uhradení Provízie, v čase vypracúvania Nájomnej zmluvy, bezdôvodne, alebo z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od predmetu Objednávky, vznikne Realitnej agentúre nárok na úhradu už vynaložených nákladov, t.j. minimálne vo výške zaplatenej Provízie. Klient súhlasí, že Realitná agentúra je oprávnená zúčtovať si Províziu jednostranne, hneď po jeho odstúpení.
9. Objednávka sa stáva platnou a účinnou jej zaslaním, pričom vzniká záväzok medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 642 a nasl. Obchodného zákonníka.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzťahy Objednávku výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok Realitnej agentúry (uverejnené na internetovej stránke www.rowservices.eu/dokumenty), s ktorými Klient súhlasil. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že právny vzťah, vytvorený touto Objednávku, sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, príp. ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
11. Klient potvrdzuje, že všetky údaje, uvedené v Objednávke, sú úplné a pravdivé a že nezamlčal žiadnu skutočnosť súvisiacu s poskytnutím služby Prenájom KLASIK MAX v zmysle tejto Objednávky a že porozumel podmienkam poskytnutia služby Prenájom KLASIK MAX, ako aj obsahu Objednávky a zaslal ju Realitnej agentúre na základe svojej skutočnej, vážnej, určitej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle.
12. Táto Objednávka je uzavretá na dobu určitú, a to až do naplnenia jej vyššie uvedeného predmetu, najdlhšie však na dobu dvoch mesiacov.

*Objednávka nevyžaduje podpisy Zmluvných strán. Je vytvorená elektronicky a riadi sa vyššie uvedenými zákonmi.

AKO PRACUJEME

Poskytujeme profesionálne a komplexné realitné služby. Celá naša obchodná stratégia je naplánovaná tak, aby ste úspešne prenajali. Záujemcom a našim klientom a ich nehnuteľnostiam venujeme plnú pozornosť od začiatku až do konca.

Maklér u nás nie je sólo hráč. Sme tím a každý robí to, čo vie najlepšie



Maklér sa stará o svojich klientov (prenajímateľov – záujemcov). Dokonale pozná situáciu na realitnom trhu a svoje skúsenosti využíva vo váš prospech. Neustále má k dispozícii celý tím, ktorý s ním intenzívne spolupracuje.



Zmluvy a všetky záležitosti riešime na základe podnetov z dlhoročnej praxe. Poskytujeme najvyššiu možnú právnu ochranu, aby ste sa nestali obeťou podvodu alebo neseriózneho prístupu prenajímateľa.



Zavolajte nám na zákaznícku linku 0905 477 843, povedzte nám, čo potrebujete vyriešiť a my sa o to postaráme. Všetky informácie odovzdáme do správnych rúk a čo najrýchlejšie a najkvalitnejšie spracujeme.



Zastavte sa u nás na kávu! Už od roku 2006 sídlime v priestoroch Bytového družstva Petržalka a v diskretnej atmosfére môžeme riešiť všetko, čo potrebujete.

SME PROFESIONÁLI V TOM, ČO ROBÍME

Resp.: 2017/01

Dátum: 31.10.2021 11:59