

Protokol o odovzdaní nehnuteľnosti do užívania

podľa podmienok kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa **xxxxxxx**

Predávajúci:	v zastúpení na základe splnomocnenia:
(ďalej aj ako „Predávajúci“)	

Kupujúci:	Doručovací adres:
(ďalej aj ako „Kupujúci“)	

Čl. I.

Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa **xxxxxxx** Kúpnu zmluvu na základe ktorej kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu nehnuteľnosti prostredníctvom notárskej úschovy.

Odovzdané kľúče:

Kľúče	Počet kusov	Kľúče	Počet kusov
Od brány:		Od schránky:	
Od bytu (dolný):		Od pivnice:	
Od bytu (horný):		Od smetí:	
Iné:		Iné:	

Stavy meračov:

Popis	Číslo merača	Stav
Studená voda:		
Teplá voda:		
Elektrická energia:		
Plyn:		

Čl. II.

Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tohto zápisu porozumeli, čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu, zápis bol prečítaný, schválený a podpísaný. Dokument je vyhotovený v dvoch identických exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislava dňa xxxxxxxx

Predávajúci	Kupujúci

	<h3>Realitná kancelária v rámci servisu vykoná:</h3>
--	--

Predávajúcemu:

- Elektrická energia** – prepis na nového vlastníka (Žiadosť o zmenu odberateľa – prepis),
- Plyn** – prepis na nového vlastníka (Žiadosť o zmenu odberateľa– prepis),
- Správca** – ukončenie zmluvy o Výkone správy z dôvodu predaja nehnuteľnosti (podmienka dodane Rozhodnutia o povolení vkladu)
- RTVS** – odhlásenie platiteľa úhrad (podmienka dodanej vyúčtovacej faktúry elektrickej energie!),
- Doručenie rozhodnutia a povolení vkladu** (elektronicky)
- Oddelenie miestnych daní** a poplatkov, Stupava - odhlásenie

Preberajúcemu:

- Elektrická energia** – prepis energie na nového vlastníka (Žiadosť o zmenu – prepis),
 Tarifa: _____
 Mesačná platba: _____
 *trvalý príkaz / *inkaso z účtu číslo: _____
 bez viazanosti, bez poistenia
- Plyn** – prepis energie na nového vlastníka (Žiadosť o zmenu – prepis),
 Tarifa: _____
 Mesačná platba: _____
 *trvalý príkaz / *inkaso z účtu číslo: _____
 bez viazanosti, bez poistenia
- Správca** – odovzdanie preberacieho protokolu, zabezpečenie nového mesačného zálohového predpisu
- Správca** – prístupenie k zmluve o Výkone správy,
- Doručenie rozhodnutia a povolení vkladu** (elektronicky)
- RTVS – prihlásenie (podmienka dodanej Zmluvy o pripojení do elek. sústavy)
- Oddelenie miestnych daní** a poplatkov – daňové priznanie – prihlásenie

-áno

x – nie