

**Objednávka realitnej služby: Predaj PRÉMIUM MAX, číslo objednávky / VS: 1590944299**

v zmysle ust. § 262 ods. 1 a § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

<b>Realitná agentúra – sídlo:</b> <b>RoWe Services, spol. s r.o.</b> Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO: 36 671 053, DIČ: 2022243102  bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: <b>SK41 1111 0000 00 120092 3007</b>	<b>Kancelária – kontaktné údaje:</b> <b>RoWe Services, spol. s r.o.</b> Budatínska 1, 851 05 Bratislava zákaznícka linka: 0905477843  úradné hodiny: pon.-pia. <b>10:00 hod. - 17:00 hod.</b> e-mail: kancelaria@roweservices.eu	<b>ďalej len ako ("Realitná agentúra")</b> 
--	---	---

<b>Klient:</b> <b>Fyzická osoba</b>  Meno: <b>Roman Testovací</b> <b>Budatínska 1,</b> <b>Bratislava-Petržalka,</b> <b>85000</b>  Dátum narodenia: _ tel. č.: <b>0905477843</b> e-mail: <b>romanweidi@gmail.com</b>  (ďalej len ako „Klient“)	<b>Základné pokyny a požiadavky Klienta:</b> <b>Účel:*</b> Objednávka realitnej služby <b>Predaj PRÉMIUM MAX</b> <b>Predpokladaná predajná cena (vrátane provízie):* 155000</b> <b>Ďarchy na liste vlastníctva:*</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Áno</b> <input type="checkbox"/> <b>Nie</b> <b>Predaj nehnuteľnosti je viazaný na kúpu novej:*</b> <input type="checkbox"/> <b>Áno</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nie</b> <b>Predaj nehnuteľnosti chcem realizovať do: *</b> <input type="checkbox"/> <b>2 mes.</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>4 mes.</b> <input type="checkbox"/> <b>6 mes.</b> <b>Iné požiadavky klienta:</b> <b>Detailný popis nehnuteľnosti:</b>
<b>Dokumentačná obhliadka:</b> <b>Navrhovaný dátum a čas:</b> 1. termín <b>31.5.2020</b> 2. termín	<b>Predmet Objednávky:</b> <b>Adresa nehnuteľnosti:</b> Ulica: <b>x</b> Obec: <b>x</b> Kat. územie / LV: <b>x</b> Typ nehnuteľnosti: <b>Byt</b> Nehnuteľnosť voľná: <input checked="" type="checkbox"/> <b>ihneď</b> <input type="checkbox"/> <b>dohodou</b>

Vami zadané údaje do kontaktného formulára sú spracúvané našou spoločnosťou na účely kontaktovania.

**Realitná agentúra a Klient, ďalej ako „Zmluvná strana“ jednotlivito, alebo spoločne ako „Zmluvné strany“, uzatvárajú túto Objednávku realitnej služby - Predaj PRÉMIUM MAX (ďalej len „Objednávka“).****Popis sprostredkovateľských služieb a Provízia**Realitná agentúra sa na základe tejto Objednávky zaväzuje zabezpečiť pre Klienta službu **Predaj PRÉMIUM MAX za úhradu sprostredkovateľskej provízie v sume:**[ ] \_\_\_\_\_ % **slovom:** \_\_\_\_\_ **z predajnej ceny nehnuteľnosti,**  
**alebo**  
[ ] \_\_\_\_\_ €, **slovom:** \_\_\_\_\_ **EUR.**

(ďalej len ako „Provízia“)

**v danom rozsahu:**

- √ profesionálna príprava nehnuteľnosti,
- √ návrh stratégie predaja a stanovenie predajnej ceny,
- √ zhotovenie profesionálnych fotografií širokouhlým fotoaparátom,
- √ vyhotovenie propagačného videa,
- √ vypracovanie individuálneho marketingového plánu na podporu predaja,
- √ revízia inzerátu predávajúcim,
- √ závesná plachta na nehnuteľnosti,
- √ inzercia na 170 slovenských inzertných portáloch,
- √ platená prioritná inzercia na vybraných portáloch,
- √ ponuka záujemcov z internej databázy RK,
- √ e-mail marketing,
- √ tzv. "tichý predaj", vykonávanie obhliadok so záujemcami,
- √ vykonávanie obhliadok so záujemcami mimo pracovného času,

- √ vykonávanie obhliadok bez účasti predávajúceho,
- √ propagácia SEO, publikovanie na zahraničných portáloch,
- √ inzercia v printových médiach, štatistika záujmov,
- √ vyhotovenie zmluvnej dokumentácie v advokátskej kanclárii,
- √ vyhotovenie kúpnej zmluvy v cudzom jazyku,
- √ osobná asistencia pri podpise zmluvy,
- √ zabezpečenie vypracovania rezervačnej zmluvy,
- √ úhrada poplatku pre katastrálne konanie v sume 66 €,
- √ osobná asistencia pri preberaní nehnuteľnosti,
- √ pravidelná komunikácia s predávajúcim dohodnutá v individuálnom marketingovom pláne,
- √ kontrola platobnej disciplíny kupujúceho,
- √ odhlásenie predávajúceho u dodávateľov energií a služieb, vrátane správcu a oddelenia miestnych daní a poplatkov

Ponuková cena nehnuteľnosti je uvedená v prílohe tejto Objednávky - Marketingovom pláne predaja a je neoddeliteľnou súčasťou.

**Zmluvné strany sa dohodli na forme sprostredkovania:**

~~nevýhradnom~~ sprostredkovaní

**výhradnom** sprostredkovaní na dobu určitú, do \_\_\_\_\_

**Dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia**

1. Klient touto Objednávku vyhlasuje, že súhlasí s dokumentačnou obhliadkou Nehnuteľnosti. Termín si Zmluvné strany dohodnú telefonicky alebo e-mailom.
2. Klient vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, podielovým spoluvlastníkom, resp. zákonným zástupcom, alebo disponuje splnomocnením vlastníka s možnosťou uzavretia kúpnej alebo inak pomenovanej zmluvy (vrátane zmluvy o budúcej zmluve a sprostredkovateľských zmlúv).
3. Ak Klient počas trvania Objednávky bezdôvodne, alebo z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od predmetu Objednávky, vznikne Realitnej agentúre nárok na úhradu už vynaložených nákladov v sume: 2.000,- EUR slovom dvetisíc eur z celkovej dohodnutej provízie. Klient podpisom tejto Objednávky súhlasí s výškou zmluvnej pokuty a potvrdzuje, že je primeraná zabezpečovanej povinnosti a zaväzuje sa ju uhradiť na základe Výzvy.
4. Objednávka sa stáva platnou jej zaslaním a účinnou podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzťahy Objednávku výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok Realitnej agentúry (zverejnené na internetovej stránke [www.rowservices.eu](http://www.rowservices.eu)), s ktorými Klient súhlasil. Zmluvné strany sa dohodli, že tento právny vzťah sa spravuje v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, príp. ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
6. Klient vyhlasuje a potvrdzuje, že všetky údaje, uvedené v Objednávke, sú úplné a pravdivé a že nezamlčal žiadnu skutočnosť súvisiacu s poskytnutím služby.
7. Klient porozumel podmienkam služby Predaj PRÉMIUM MAX, ako aj obsahu Objednávky a zaslal ju na základe jeho skutočnej, vážnej, určitej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle.
8. Táto Objednávka je uzavretá na dobu určitú. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana nedoručí do 30 dní pred skončením platnosti Objednávky písomné (mailom) oznámenie o nepredĺžení dohodnutej doby trvania Objednávky, platnosť objednávky sa automaticky predlžuje o ďalšie troj mesačné obdobie.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len "VOP") platné a účinné od 1.7.2016, Marketingový plán, Podrobný popis nehnuteľnosti, Cenová mapa.
10. Klient čestne vyhlasuje, že pred podpisom tejto Objednávky obdržal jedno vyhotovenie VOP, s ktorými sa oboznámil a súhlasí s nimi.
11. Klient čestne vyhlasuje, že pred podpisom tejto Objednávky obdržal vzorový formulár na odstúpenie od Objednávky v zákonnej 14 dňovej lehote od jej uzatvorenia.
12. Klient  súhlasí /  nesúhlasí so začatím poskytovania služby pred uplynutím lehoty na odstúpenie od Objednávky, pričom bol riadne poučený, že pri začatí poskytnutí služby stráca právo na odstúpenie od Objednávky a že odstúpením pred úplným poskytnutím služby je povinný uhradiť cenu za skutočne poskytnuté plnenia do dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Objednávky.

V Bratislave dňa: \_\_\_\_\_

RoWe Services, spol. s r.o.

Klient:

\_\_\_\_\_ v zastúpení na základe plnej moci

\_\_\_\_\_ Meno a priezvisko:

Realitný agent: .....

Č.OP: .....

Dátum: 31.05.2020 18:58