

**Objednávka realitnej služby: Obhliadka nehnuteľnosti, číslo objednávky / VS: 1590934118**

v zmysle ust. § 262 ods. 1 a § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Realitná agentúra – sídlo:	Kancelária – kontaktné údaje:	ďalej len ako ("Realitná agentúra")
<b>RoWe Services, spol. s r.o.</b> Budatínska 1, 851 05 Bratislava IČO: 36 671 053, DIČ: 2022243102  bankové spojenie: <b>UniCredit Bank, a.s.</b> číslo účtu v tvare IBAN: <b>SK41 1111 0000 0012 0092 3007</b>	<b>RoWe Services, spol. s r.o.</b> Budatínska 1, 851 05 Bratislava zákaznícka linka: 0905477843  úradné hodiny: pon.-pia. <b>10:00 hod. - 17:00 hod.</b> e-mail: kancelaria@roweservices.eu	

Klient:	Špecifikácia predmetu Objednávky zo strany Klienta:
<b>Fyzická osoba</b>  Meno: <b>Roman</b> Priezvisko: <b>Tes</b> <b>Budatínska 1,</b> <b>Bratislava-Petržalka,</b> <b>85000</b>  Dátum narodenia: <b>1.1.1970</b> tel. č.: <b>421905477843</b> e-mail: <b>romanweidi@gmail.com</b>  <b>Navrhovaný dátum a čas obhliadky:</b> 1. termín <b>1.6.2020</b> 2. termín	<b>Ponuková suma: 380000 €</b>  <b>Iné požiadavky klienta:</b> <b>15 00 hod. potvrdená</b>  <b>Maklér: Roman Weidinger</b>

(ďalej len ako „Klient“)

Vami zadané údaje do kontaktného formulára sú spracúvané našou spoločnosťou na účely kontaktovania.

Klient (ďalej už iba ako „Záujemca“) zaslaním tejto Objednávky (ďalej už iba ako „**Záznam o vykonaní obhliadky a poskytnutí informácií**“) žiada o osobnú obhliadku zvolenej nehnuteľnosti (opis vid' príloha) a poskytnutí informácií o možnosti jej kúpy.

**Popis rozsahu služby**

Dňa \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ hod. poskytol zástupca Realitnej agentúry (maklér) záujemcovi:

- ▶ opis a kompletne informácie o nehnuteľnosti (vid' príloha),
- ▶ <sup>o</sup>obhliadku vybratej nehnuteľnosti spolu s **osobnou prezentáciou** <sup>o</sup>maklérom,
- ▶ kompletne informácie potrebné k odkúpeniu nehnuteľnosti.

\*odkaz je interaktívny

**Dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia**

1. Záujemca týmto potvrdzuje, že prijal informácie o uvedenej nehnuteľnosti, ako aj o možnosti jej odkúpenia a berie na vedomie, že tieto informácie sú predmetom obchodného tajomstva.
2. Záujemca a Realitná agentúra sa týmto dohodli, že v prípade záujmu o odkúpenie bude Realitná agentúra ďalej vyvíjať činnosť k tomu, aby záujemca mal možnosť uzatvoriť s predávajúcim kúpnu, resp. inú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť. Zároveň sa dohodli, že tento záväzok zo strany Realitnej agentúry predstavuje vymáhateľný záväzok.
3. Záujemca sa zaväzuje, že v súvislosti so záväzkom Realitnej agentúry podľa ods. 1. nebude priamo alebo nepriamo kontaktovať predávajúceho za účelom uzavretia scudzovacej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť a že všetky právne a faktické úkony smerujúce k uzavretiu scudzovacej zmluvy, resp. inej zmluvy, sa uskutočnia výlučne prostredníctvom Realitnej agentúry.

4. V prípade ak záujemca poruší povinnosť podľa bodu 3, v dôsledku čoho dôjde k uzavretiu scudzovacej, resp. inej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti na záujemcu, resp. jemu blízku alebo spriaznenú osobu, zaväzuje sa záujemca uhradiť sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu v sume 2.000 €. Tento záväzok zo strany záujemcu predstavuje vymáhateľný záväzok. Nárok na odmenu za sprostredkovanie ostáva pre Realitnú agentúru zachovaný aj v prípade, ak dôjde k uzavretiu scudzovacej zmluvy medzi záujemcom a vlastníkom nehnuteľnosti bez ďalšieho pričinenia Realitnej agentúry. Záujemca súhlasí s dohodnutou výškou zmluvnej pokuty a vyhlasuje, že je primeraná okolnostiam a hodnote nehnuteľnosti a zaväzuje sa uhradiť ju do 7 dní od zaslatia výzvy.

5. Ak bude Záujemca požadovať uskutočnenie obhliadky v pracovnom dni po 19:30 hod., resp. v sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo v dni pracovného pokoja, uhradí na účet Realitnej agentúry poplatok vo výške 40 € (slovom štyridsať eur) so správnym variabilným symbolom, a to ešte pred obhliadkou. Ak sa Záujemca záväzne rozhodol uzavrieť prevodovú zmluvu, poplatok 40€ mu odpočítame z celkovej výšky ponukovej ceny. Ak o nehnuteľnosť neprejaví záujem, poplatok si Realitná agentúra zúčtuje ako náklady súvisiace s obhliadkou.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**RoWe Services, spol. s r.o.**

**Záujemca:**

\_\_\_\_\_

v zastúpení na základe plnej moci  
realitný maklér uvedený vyššie

\_\_\_\_\_

Meno / priezvisko / podpis

Číslo OP: .....

## AKO PRACUJEME

Poskytujeme profesionálne a komplexné realitné služby. Celá naša obchodná stratégia je naplánovaná tak, aby ste úspešne kúpili. Záujemcom a našim klientom a ich nehnuteľnostiam venujeme plnú pozornosť od začiatku až do konca.

**Maklér u nás nie je sólo hráč. Sme tím a každý robí to, čo vie najlepšie**



Maklér sa stará o svojich klientov (predávajúci – záujemca). Dokonale pozná situáciu na realitnom trhu a svoje skúsenosti využíva vo váš prospech. Neustále má k dispozícii celý tím, ktorý s ním intenzívne spolupracuje.



Zmluvy a všetky právne záležitosti vyrieši naša externá advokátska kancelária. Poskytujeme najvyššiu možnú právnu ochranu: zmluvy autorizujeme advokátom, resp. formou notárskej zápisnice a zabezpečíme vám, aby ste sa nestali obeťou podvodu, alebo fatálnej chyby.



Zavolajte nám na zákaznícku linku 0905 477 843, povedzte nám, čo potrebujete vyriešiť a my sa o to postaráme. Všetky informácie odovzdáme do správnych rúk a čo najrýchlejšie a najkvalitnejšie spracujeme.



Zastavte sa u nás na kávu! Už od roku 2006 sídlime v priestoroch Bytového družstva Petržalka a v diskretnnej atmosfére môžeme riešiť všetko, čo potrebujete.

**SME PROFESIONÁLI V TOM, ČO ROBÍME**

## PREDAJ: 6 izb. rod. dom, Železiničná ul., Alžbetin dvor,...



Cena - Predaj:

**380 000,00 €**

Kraj: Bratislavský kraj  
 Okres: Senec  
 Obec: Miloslavov  
 Ulica: Hlavná

Kategória: Domy a vily  
 Podlahová plocha: 283.02 m<sup>2</sup>  
 Podlažia: 0



### Vlastnosti

- **Izieb:** 6
- **Konštrukcia:** tehlová
- **Stav:** kompletná rekonštrukcia
- **Rok výstavby:** 255
- **Plocha pozemku:** 856 m<sup>2</sup>
- **Siete:** elektrina, vodovod, plyn, kanalizácia
- **Garáží:** 1
- **Vlastníctvo:** osobné

### Popis nehnuteľnosti

Osobný realitný maklér Roman WEIDINGER (v realitách od roku 2004) ponúka na predajom:

PREDAJ: 6 izb. rod. dom, Alžbetin dvor, Miloslavov, okres Senec

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA: 1 NP o výmere obytnej plochy cca 149,15 m<sup>2</sup>:

✓ 2 izby [obývačka, spoločenská miestnosť s vchodom na terasu], ✓ veľká kuchyňa [pôvodná linka] s vchodom na terasu, ✓ WC so sprchovým kútom [novo prerobené r. 2019], ✓ priestranná chodba so vstupom do garáže a na schodisko, ✓ vstavaná skriňa, ✓ garáž o výmere 25 m<sup>2</sup> s prípojkou vody, elektrikou 380 V a bránou na diaľkové ovládanie, ✓ podlahové vykurovanie.

2 NP o výmere obytnej plochy cca 133,87 m<sup>2</sup>:

✓ štyri veľkoryso riešené izby; ✓ detská izba s rozľahlou vstavanou skriňou [modernizácia r. 2019], ✓ spálňa + murovaný šatník s oknom, ✓ spoločenská izba pre deti, ✓ plnohodnotná podkrovná izba s oknom, ✓ kúpeľňa s vaňou, v

### Nehnutelnosť predáva

Maklér: Roman Weidinger  
 Telefón: +421905477843  
 E-mail: kancelaria@rowservices.eu

