

Marketingový a komunikačný plán predaja nehnuteľnosti



Osobný realitný maklér
Roman WEIDINGER

www.romanmakler.sk

tel. 0905 477843, e-mail: info@romanmakler.sk

Realitná kancelária
RoWe Services, spol. s r.o.

www.roweservices.eu

založená dňa: 05.09.2016



 **Budatínska 1**
Bratislava

 **+421-905-477-843**
kancelaria@roweservices.eu

 **Pondelok - Piatok**
10:00 - 17:00 hod.

Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť RoWe Services, spol. s r.o. je realitná kancelária špecializovaná na bratislavské nehnuteľnosti pôsobiaca na trhu od roku 2006. Dlhoročné praktické skúsenosti a dôkladnú znalosť realitného trhu a predajných techník pretavujeme do prvotriedneho realitného servisu, ktorý poskytujeme každému klientovi.

Náš tím tvoria profesionálni realitní poradcovia, právnici a odborní konzultanti a preto poskytujeme komplexný realitný servis, ktorý Vám ušetriť čas, energiu a najmä peniaze.

Predstavenie makléra

Výber makléra je najdôležitejšie rozhodnutie, ktoré musíte urobiť pri predaji nehnuteľnosti. Dovoľte, v krátkosti predstaviť makléra, ktorý vás bude sprevádzať celým priebehom predaja nehnuteľnosti.



Roman WEIDINGER

senior realitný agent
tel. č. 0905477843

Budatínska 1, Bratislava – Petržalka

Referencie:
Facebook Roman maklér
Google RoWe Services

Vie, že rozvíjať potenciál ľudských zdrojov po stránke profesionálnej aj ľudskej prináša vzájomný prospech. Tvorí koncept webstránok, CMR databázy, marketingu; analyzuje kategórie klientov, hľadá konkurenčné výhody a pridanú hodnotu **pre klientka.**

Na všetko sa pozerá z **dlhodobého pohľadu**, neuznáva dočasné riešenia. Je bežec na dlhé trate. Neustále sa vzdeláva v komunikácii, zúčastňuje sa odborných seminárov a kaučingu.

******* rodina, práca, labrador Kevin, abstinencia ako životný štýl :)

Klient

Meno a priezvisko:

Tel. č.:

Email:

Zmluvné obdobie:

Nehnutel'nosť' určená na predaj

Popis domu:

LV byt, č.

LV pozemky, č:

Lokalita:

Rozloha: **vid' znalecký posudok (treba ho urobiť dopredu!)**

Obytná plocha: [REDACTED]

Predpokladaná cena a m²cca: [REDACTED]

Hodnotenie technické stavu a atraktivita nehnuteľnosti

Por.č.	Hodnotenie časti nehnuteľnosti	Hodnotenie	Poznámka
1.	Steny a podlaha	1	
2.	Elektroinštalácia	1	
3.	Vykurovanie	1	
4.	Okná	1	
5.	Odvetrávanie	1	
6.	Poloha z nehnuteľnosti	1	
7.	Výhľad z nehnuteľnosti	1	
8.	Parkovanie	1	
9.	Optický internet	1	

Stratégia a obdobie predaja

Štandardný predaj:	3 mesiace
Typ zmluvného vzťahu:	výhradná zmluva (exkluzívna)
Obhliadky nehnuteľnosti:	podľa potreby záujemcu (nehnuteľnosť voľná, neobývaná)

Cieľová skupina zákazníka podrobná charakteristika

Šedou farbou vyznačené časti dokumentu tvoria naše know how, ktoré odprezentujeme pri osobnom stretnutí.

Marketingová stratégia predaja nehnuteľnosti



Celý popis rozsahu služieb je uvedený v Objednávke služby Predaj PRÉMIUM, č. VS: xxxx

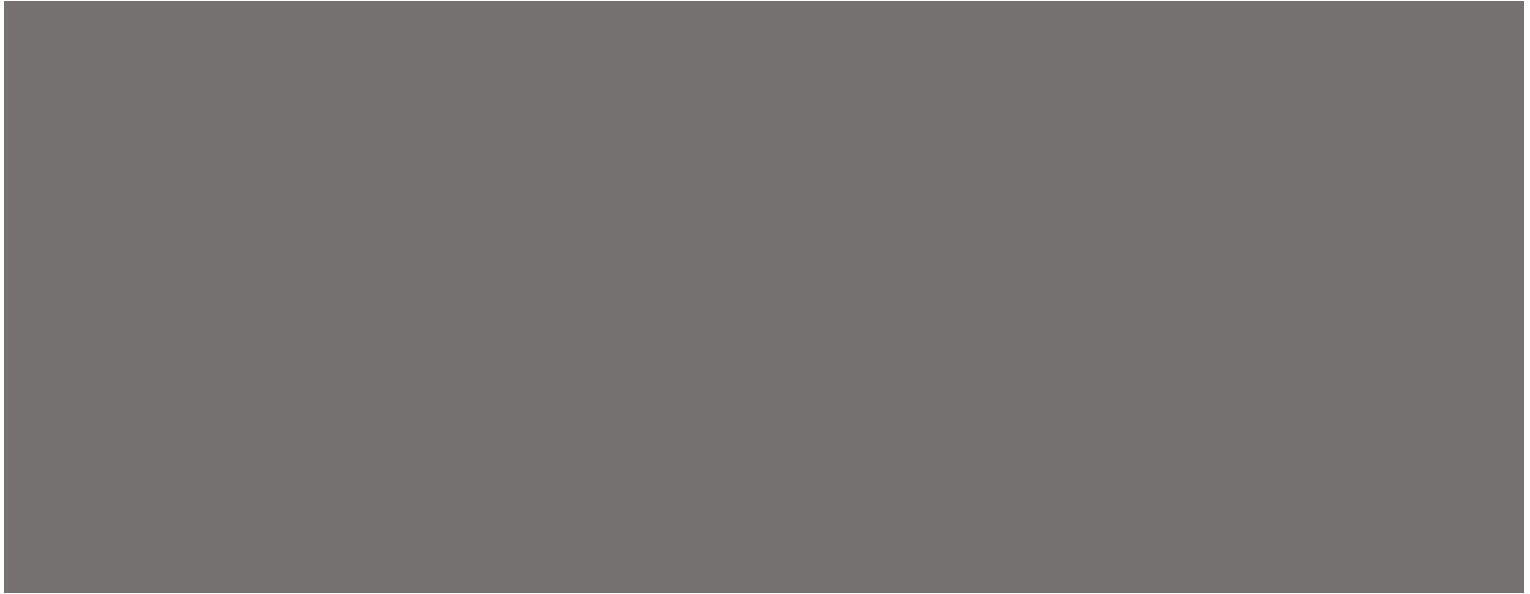
Roman WEIDINGER / senior realitný agent



↘ Férovo Vás informujeme;

V rámci férovej komunikácie Vás informujeme o výhodách ale i nevýhodách Vašej nehnuteľnosti;

Výhody:



Nevýhody:



Zoradiť podľa

1. publikácia

Aktualizovaný

Celková cena

J. cena

20 ▼



PREDAJ, 2 izbový byt za super cenu, STUPAVA DÚBRAVY

Stupava
2-izb. byt 57,44 m²
Ulica: Pastierska

Predaj
89 000 €
1 549,44 €/m²

1. publikácia 13.8.2019

Aktualizovaný 13.8.2019



Direct Real - REZERVOVANÉ Exkluzívne ponúkame na predaj kompletne zariadený 2i byt v novostavbe Agátky Stupava

Stupava
2-izb. byt 58,00 m²
Ulica: Cementárska



Predaj
116 900 €
2 015,52 €/m²

1. publikácia 12.8.2019

Aktualizovaný 12.8.2019

Na predaj Stupava Zdravotnícka 2 izbový byt - TOP ponuka

Stupava
2-izb. byt 51,00 m²
Ulica: Zdravotnícka

Predaj
117 900 €
2 311,76 €/m²

1. publikácia 22.7.2019

Aktualizovaný 2.8.2019



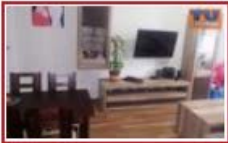
Na predaj priestranný 63,10m2 byt s parkovacím miestom a pivnicou na Dlhej ulici.

Stupava
2-izb. byt 63,10 m²
Ulica: Dlhá

Predaj
117 500 €
1 862,12 €/m²

1. publikácia 4.7.2019

Aktualizovaný 12.8.2019



Veľmi pekne a precízne zrekonštruovaný 2.izb.byť v Stupave, v centre. CENA: 104 900,00 EUR

Stupava
2-izb. byt 54,00 m²
Ulica: NEZADANÉ



Predaj
104 900 €
1 942,59 €/m²

1. publikácia 28.6.2019

Aktualizovaný 6.8.2019



Predaj 2 izb. bytu, 64 m2, Stupava, ul. Jilemnického, KOMPLET REKONŠTRUKCIA

Stupava
2-izb. byt 64,00 m²
Ulica: Jilemnického

Predaj
109 000 €
1 703,13 €/m²

1. publikácia 7.6.2019

Aktualizovaný 7.6.2019



2i Apartmán v štandarde, parkovacie miesto, novostavba, Stupava

Stupava
2-izb. byt 44,13 m²
Ulica: Jána Ondruša

Predaj
76 000 €
1 722,18 €/m²

1. publikácia 7.5.2019

Aktualizovaný 12.6.2019



TOP 2-izb. byt v centre Stupavy s výhľadom na park s rybníkom

Stupava
2-izb. byt 57,29 m²
Ulica: neuvedená

Predaj
108 000 €
1 885,15 €/m²

1. publikácia 29.3.2019

Aktualizovaný 30.4.2019



TOP 2-izbový zariadený byt v centre Stupavy s krásnym výhľadom

Stupava
2-izb. byt 52,56 m²
Ulica: neuvedená

Predaj
101 900 €
1 938,74 €/m²

1. publikácia 29.3.2019

Aktualizovaný 30.4.2019