

TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

VLASTNÍCI NEHNUTEL'NOSTÍ – PREDÁVAJÚCI

Kategória klienta:	Noví klienti	Existujúci klienti „Odmena za vernosť“
Popis a rozsah služieb:	Predaj EXKLUZÍV EXTRA	Predaj EXKLUZÍV EXTRA
Doba trvania zmluvného vzťahu:	3/ 6/ 12 mesiacov	3/ 6/ 12 mesiacov
Provizia pre realitnú agentúru RoWe Services sa účtuje podľa polohy nehnuteľnosti (ďalej iba ako „A“ alebo „B“ alebo „C“ lokalita):		
„A“ lokalita: BA I - Staré Mesto, BA II - Ružinov, BA IV – Karlová Ves, BA IV – Dúbravka, BA V – Čuňovo, BA V-Jarovce, BA V-Rusovce, BA V - Petržalka	4 %	3 %
„B“ lokalita: BA II - Vrakuňa, BA II - Pod. Biskupice, BA III – Nové Mesto, BA IV – Lamač, BA IV – Dev. Nová Ves, BA IV - Devín	5 %	4 %
„C“ lokalita: BA III -Rača, BA III - Vajnory, BA IV – Záhorská Bystrica, Senec, Malacky a iné...	6 %	5 %
Poskytnutá záloha zo strany klienta:		
„A“ lokalita	500,- €	0,- €
„B“ lokalita	1000,- €	500,- €
„C“ lokalita	1500,-€	1000,- €
Službou získate:		
profesionálnu prípravu nehnuteľnosti	áno	áno
návrh stratégie predaja a stanovenie predajnej ceny	áno	áno
zhotovenie profesionálnych fotografií širokouhlým fotoaparátom	áno	áno
vyhotovenie propagačného videa	áno	áno

vypracovanie individuálneho marketingového plánu na podporu predaja	áno	áno
revíziu inzerátu predávajúcim	áno	áno
závesnú plachtu na nehnuteľnosti	áno	áno
inzerciu na 170 slovenských inzertných portáloch	áno	áno
platenú prioritnú inzerciu na vybraných portáloch	áno	áno
ponuku záujemcov z internej databázy RK	áno	áno
e-mail marketing	áno	áno
vykonávanie obhliadok so záujemcami	áno	áno
vykonávanie obhliadok so záujemcami mimo pracovného času	áno	áno
vykonávanie obhliadok bez účasti predávajúceho	áno	áno
SEO propagáciu	áno	áno
publikovanie na zahraničných portáloch	áno	áno
inzerciu v printových médiách	áno	áno
štatistiku záujmov	áno	áno
vyhotovenie zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, resp. notárom	áno	áno
vyhotovenie kúpnej zmluvy v cudzom jazyku	áno	áno
osobná asistencia pri podpise zmluvy	áno	áno
zabezpečenie vypracovania rezervačnej zmluvy	áno	áno
úhrada poplatku pre katastrálne konanie v sume 66 €	áno	áno
osobnú asistenciu pri preberaní nehnuteľnosti	áno	áno
pravidelnú komunikáciu s predávajúcim dohodnutú v individuálnom marketingovom pláne	áno	áno
kontrolu disponibility finančných zdrojov kupujúceho	áno	áno
odhlásenie predávajúceho u dodávateľov energií a služieb, vrátane správcu	áno	áno

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok upravujúcich poskytovanie služieb spoločnosťou **RoWe Services, spol. s r.o.**

platné a účinné od **1.6.2020**