

# Typy a cenník realitných služieb

---

**platný od 1.6.2020**

## TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

### VLASTNÍCI NEHNUTEL'NOSTÍ – PREDÁVAJÚCI

Kategória klienta:	Noví klienti	Existujúci klienti „Odmena za vernosť“
Popis a rozsah služieb:	Predaj EXKLUZÍV EXTRA	Predaj EXKLUZÍV EXTRA
Doba trvania zmluvného vzťahu:	3/ 6/ 12 mesiacov	3/ 6/ 12 mesiacov
Provizia pre realitnú agentúru RoWe Services sa účtuje podľa <b>polohy nehnuteľnosti</b> (ďalej iba ako „A“ alebo „B“ alebo „C“ lokalita):		
„A“ lokalita: BA I - Staré Mesto, BA II - Ružinov, BA IV – Karlová Ves, BA IV – Dúbravka, BA V – Čuňovo, BA V-Jarovce, BA V-Rusovce, BA V - Petržalka	4 %	3 %
„B“ lokalita: BA II - Vrakuňa, BA II - Pod. Biskupice, BA III – Nové Mesto, BA IV – Lamač, BA IV – Dev. Nová Ves, BA IV - Devín	5 %	4 %
„C“ lokalita: BA III -Rača, BA III - Vajnory, BA IV – Záhorská Bystrica, Senec, Malacky a iné...	6 %	5 %
Poskytnutá záloha zo strany klienta:		
„A“ lokalita	500,- €	0,- €
„B“ lokalita	1000,- €	500,- €
„C“ lokalita	1500,-€	1000,- €
Službou získate:		
profesionálnu prípravu nehnuteľnosti	áno	áno
návrh stratégie predaja a stanovenie predajnej ceny	áno	áno
zhotovenie profesionálnych fotografií širokouhlým fotoaparátom	áno	áno
vyhotovenie propagačného videa	áno	áno

vypracovanie individuálneho marketingového plánu na podporu predaja	áno	áno
revíziu inzerátu predávajúcim	áno	áno
závesnú plachtu na nehnuteľnosti	áno	áno
inzerciu na 170 slovenských inzertných portáloch	áno	áno
platenú prioritnú inzerciu na vybraných portáloch	áno	áno
ponuku záujemcov z internej databázy RK	áno	áno
e-mail marketing	áno	áno
vykonávanie obhliadok so záujemcami	áno	áno
vykonávanie obhliadok so záujemcami mimo pracovného času	áno	áno
vykonávanie obhliadok bez účasti predávajúceho	áno	áno
SEO propagáciu	áno	áno
publikovanie na zahraničných portáloch	áno	áno
inzerciu v printových médiách	áno	áno
štatistiku záujmov	áno	áno
vyhotovenie zmluvnej dokumentácie v advokátskej kancelárii, resp. notárom	áno	áno
vyhotovenie kúpnej zmluvy v cudzom jazyku	áno	áno
osobná asistencia pri podpise zmluvy	áno	áno
zabezpečenie vypracovania rezervačnej zmluvy	áno	áno
úhrada poplatku pre katastrálne konanie v sume 66 €	áno	áno
osobnú asistenciu pri preberaní nehnuteľnosti	áno	áno
pravidelnú komunikáciu s predávajúcim dohodnutú v individuálnom marketingovom pláne	áno	áno
kontrolu disponibility finančných zdrojov kupujúceho	áno	áno
odhlásenie predávajúceho u dodávateľov energií a služieb, vrátane správcu	áno	áno

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok upravujúcich poskytovanie služieb spoločnosťou **RoWe Services, spol. s r.o.**

platné a účinné od **1.6.2020**

# TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY – PRENAJÍMATELIA NEHNUTEĽNOSTÍ

## Správa bytu pri prenájme Property management systém

Popis a názov služby:	tri typy služieb		
	M	L	XL
Služba určená pre:	garsónky a jednoizbové byty	dvojizbové a trojizbové byty	byty s mesačným nájomom vyšším ako 1200,- €
Jednorazový sprostredkovateľský poplatok: sa účtuje vždy pri sprostredkovaní nového podnájomníka, max. však jedenkrát ročne	✓	✓	✓
Mesačné poplatky:	35 €	8,33 %	99 €
<b>① ADMINISTRATÍVNA časť služby (v rámci provízie):</b>			
↳ zastupovanie práv a povinností prenajímateľa	✓	✓	✓
↳ kontrakt s realitnou kanceláriou (mandátna a nájomná zmluva)	✓	✓	✓
↳ kompletná správa bytu pri prenájme	✓	✓	✓
↳ návrh stratégie prenájmu a stanovenie ceny	✓	✓	✓
↳ príprava bytu na prenájom (home staging)	✓	✓	✓
↳ zhotovenie fotografií profesionálnym fotografom	✓	✓	✓
↳ vyhotovenie propagačného videa / Youtube	✓	✓	✓
↳ profesionálny text inzerátu	✓	✓	✓
↳ inzercia na 170 inzertných portáloch	✓	✓	✓
↳ publikovanie na zahraničných portáloch	✓	✓	✓
↳ prednostné zobrazenie ponuky na prvých stránkach inzertných portáloch	✓	✓	✓
↳ denná aktualizácia dátumu ponuky	✓	✓	✓
↳ top ponuka v zobrazovaní	✓	✓	✓
↳ SEO marketing (vyhľadávanie podľa kľúčových slov)	✓	✓	✓
↳ e-mail marketing (on-line monitoring dopytov)	✓	✓	✓
↳ zaradenie inzerátu do katalógu RK pre veľvyslanectvá	✓	✓	✓
↳ ponuka pre personálne agentúry a stavebné firmy	✓	✓	✓
↳ ponuka pre partnerské realitné kancelárie zaoberajúce sa prenájmami	✓	✓	✓

↳ zlúčenie odberných miest do jedného, pre zamedzenie duplicitného platenia koncesionárskeho poplatku RTVS	✓	✓	✓
↳ poistenie bytu, resp. aktualizácia a modifikácia existujúcej poisťovnej zmluvy – vlastník bytu	✓	✓	✓
↳ daň z nehnuteľnosti (prihlásenie na daňovom úrade)	✓	✓	✓
↳ zúčastňovanie sa na schôdzach vlastníkov	✓	✓	✓
↳ preberanie zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov bytov	✓	✓	✓

## ② TECHNICKÁ časť služby (v rámci provízie):

↳ obhliadka aj bez účasti majiteľa	✓	✓	✓
↳ preverenie disponibility záujemcu (register exekúcií)	✓	✓	✓
↳ preverenie v registri black listu (zdieľaný medzi RK)	✓	✓	✓
↳ vypracovanie rezervačnej zmluvy	✓	✓	✓
↳ zabezpečenie podpisu podnájomnej zmluvy	✓	✓	✓
↳ nahlásenie zmeny správcovi (počet osôb), nový predpis	✓	✓	✓
↳ prepis energií u dodávateľa služieb (elektrina, plyn)	✓	✓	✓
↳ vypracovanie podnájomnej zmluvy s finálnym klientom	✓	✓	✓
↳ odovzdanie bytu	✓	✓	✓
↳ poistenie podnájomníka	✓	✓	✓
↳ mesačná evidencia platieb, SMS potvrdenia, upomienky a overený systém správy bytu	✓	✓	✓
↳ systém spracovania a kontroly platieb	✓	✓	✓
↳ vyúčtovanie zálohových platieb energií (správca)	✓	✓	✓
↳ predĺženie podnájomnej zmluvy s viazanosťou	✓	✓	✓
↳ preberanie bytu pri skončení podnájmu	✓	✓	✓
↳ digitálny archív zmluvnej dokumentácie	✓	✓	✓
↳ pravidelná kontrola bytu	✓	✓	✓
↳ odpočty meračov (koniec decembra)	✓	✓	✓

## ③ SERVISNÁ časť (v rámci provízie zabezpečujeme odbornú asistenciu a dohľad nad plnením služieb ďalšou zmluvnou stranou. Platby za vykonané služby sa uhrádzajú zvlášť dodávateľom.)

↳ vypracovanie podnájomnej zmluvy s exekučným titulom	✓	✓	✓
↳ zabezpečenie sprostredkovania drobných opráv	✓	✓	✓
↳ údržba nehnuteľnosti (pokazený radiátor, plesne pod.)	✓	✓	✓
↳ jedno rázové upratovanie po skončení podnájmu	✓	✓	✓
↳ čistenie kobercov, sedačiek, matracov (tepovanie)	✓	✓	✓
↳ čistenie odpadov a kanalizácie	✓	✓	✓
↳ deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia	✓	✓	✓
↳ maľovanie a upratovanie	✓	✓	✓
↳ rekonštrukcia bytu na mieru	✓	✓	✓
↳ zákonné revízie (komínov, kotlov, )	✓	✓	✓
↳ údržba a starostlivosť o záhrady	✓	✓	✓
↳ havárie vody	✓	✓	✓
↳ vybavovanie poisťovních udalostí	✓	✓	✓
↳ podklady na žalobu	✓	✓	✓
↳ vypratanie nehnuteľnosti	✓	✓	✓

Uvedené činnosti objednávame vo vašom mene a na vaše náklady. Sprostredkovateľská provízia slúži na zabezpečenie asistencie pri prenájme, nie úhradu vzniknutých nákladov, škôd a pod.

## S nami ďalej získate:

### ✓ **Systém integrovaných služieb**

Vieme sa postarať o všetko, čo je vo vašom byte potrebné – od A po Z. Už nemusíte riešiť každú vec niekde inde a samostatne.

### ✓ **Flexibilné riešenie na mieru**

Nechajte na nás práve tie veci, ktoré chcete! A keď bude potrebné, rozsah služieb môžete v kľude kedykoľvek zmeniť.

### ✓ **NONSTOP technická pohotovosť**

Sme vám k dispozícii vo dne aj v noci, sedem dní v týždni. Pre istotu.

### ✓ **ON-LINE aplikácia**

Kedykoľvek si môžete jednoducho skontrolovať účty, platby a všetky potrebné dokumenty v digitálnom archíve.

### ✓ **Individuálny prístup a osobné nasadenie**

My vieme, že každý prenajímateľ má o prenájme trochu inú predstavu. Preto vám vyjdeme v ústrety a urobíme to, čo je potrebné.

**Príloha k Mandátnej zmluve upravujúcej poskytovanie služieb spoločnosťou RoWe Services, spol. s r.o.**

---

platné a účinné od **1.6.2020**

**Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok upravujúcej poskytovanie služieb spoločnosťou RoWe Services, spol. s r.o.**

---

platné a účinné od **1.6.2020**

## TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

### ZÁUJEMCOV O PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Popis a názov služby / Podnájomca:	Prenájom KLASIK MAX
Jednorazový poplatok za službu	<b>mesačný nájom</b>
Typ ponuky na realitnom trhu	exkluzívna ponuka
Úhrada jednorazového poplatku – elektronická objednávka služby	po obhliadke
Možnosť vykonania obhliadky počas víkendu, štátnych sviatkov a dní voľna	40,- €
Uskutočnenie osobnej (nielen virtuálnej) obhliadky konkrétnej nehnuteľnosti	áno
Rezervácia nehnuteľnosti po úhrade vyššie uvedenej Provízie	áno
Vypracovanie nájomnej alebo podnájomnej zmluvy (ďalej len „Podnájomná zmluva“)	áno
Zapracovanie požiadaviek nájomcu, resp. podnájomcu	áno
Zabezpečenie podpisu zmluvnej dokumentácie v priestoroch kancelárie	áno
Zabezpečenie odovzdania nehnuteľnosti do užívania nájomcovi	áno
Udelenie prechodného /trval. pobytu v nehnuteľnosti v ktorej je podnájomca ubytovaný	50 € / mesačne
Udelenie sídla spoločnosti v nehnuteľnosti v ktorej je podnájomca ubytovaný	50 € / mesačne
Udelenie Čestného prehlásenia pre účely cudzineckej polície	99 € / jednorázovo
Upomienka č. 1 za omeškaný nájom (7 dní po splatnosti)	35 € / jednorázovo
Upomienka č. 2 za omeškaný nájom (14 dní po splatnosti)	99 € / mesačne
Výzva na vypratanie nehnuteľnosti (30 dní po splatnosti)	199 € / mesačne
Prepis elektrickej energie na podnájomcu	0 € / mesačne
Prepis plynu na podnájomcu	0 € / mesačne
Hĺbkové upratanie bytu po skončení nájmu /1 izb., /2 izb., /3 izb., 4 izb., / RD	80 € / 130 € / 170 / 250 € jednorázovo
Vypracovanie dodatku k podnájomnej zmluvy na žiadosť podnájomcu	70 € / jednorázovo
Vypracovanie potvrdenia o platení nájmu pre úradné účely	35 € / jednorázovo
Vypracovanej novej Zmluvy o podnájme bytu na žiadosť podnájomcu (z dôvodu zmeny podnájomcu)	199 € / jednorázovo
Vypracovanie novej Zmluvy o podnájme bytu z legislatívnych dôvodov	0 €

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok upravujúcich poskytovanie služieb spoločnosťou **RoWe Services, spol. s r.o.**

platné a účinné od **1.6.2020**

## TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY ZÁUJEMCOV O KÚPU NEHNUTEĽNOSTÍ

Popis a názov služby	Služba toho času dostupná iba pre existujúcich klientov „Odmena za vernosť“ Kúpa POHODA
Sprostredkovateľská provízia	<b>5% z kúpnej ceny nehnuteľnosti</b>
Vstup do internej databázy RoWe Services, spol. s r.o.	áno / 180 dní
Asistencia pri kúpe nehnuteľnosti počas celej doby obchodnej aktivity	áno
Vypracovanie správneho postupu kúpy nehnuteľnosti	áno
Korektúra zmluvnej dokumentácie / Vypracovanie zmluvnej dokumentácie	áno
Obhliadka technického stavu nehnuteľnosti s maklérom	áno
Garancia trhovej ceny kupovanej nehnuteľnosti	áno

Príloha platných Všeobecných podmienok upravujúce poskytovanie služieb spoločnosti RoWe Services, spol. s r.o.

---

platné a účinné od **1.6.2020**



## TYPY A CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB PRE FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

### ZÁUJEMCOVIA O PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

Typy služieb záujemcom o prevod nehnuteľnosti			
Rozsah a popis služieb	Prevod nehnuteľnosti KLASIK	Prevod nehnuteľnosti PROFIT	Prevod nehnuteľnosti EXPRES
jednorazový poplatok za službu	<b>399 € *</b>	<b>499 € *</b>	<b>599 € *</b>
príprava dokumentov	do 10 dní od doručenia kompletných dokumentov	do 7 dní od doručenia kompletných dokumentov	do 2 dní od doručenia kompletných dokumentov
rokovania s právnikom alebo oprávnenou osobou	áno	áno	áno
vyhotovenie kúpnej, darovacej alebo zámennej zmluvy	áno	áno	áno
vypracovanie elektronického návrhu na vklad do katastra	áno	áno	áno
dodanie preberacieho protokolu	áno	áno	áno
príprava zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (kvôli čerpaniu hypotekárneho úveru)	nie	áno	áno
osobná asistencia pracovníka realitnej agentúry pri podpise zmlúv u notára	nie	nie	áno
osobná asistencia pracovníka realitnej agentúry pri podaní návrhu na vklad do katastra (resp. doručenie potvrdeného návrhu na vklad obom účastníkom)	elektronické podanie	elektronické podanie	elektronické podanie
vyzdvihnutie zaplombovaného listu vlastníctva pracovníkom realitnej agentúry a jeho doručenie kupujúcemu	nie	nie	áno
osobná asistencia pracovníka realitnej agentúry pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti (spoločné spísanie preberacieho protokolu)	nie	nie	áno
* + odmena za vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena	99 €	99 €	99 €

## Odborná konzultácia / poradenstvo

### Odborná konzultácia rôznym kategóriám klientov

Sme dlhoročnou profesionálnou firmou na realitnom trhu.  
 Našu garanciu kvality a odbornosti potvrdzuje viac ako 1500 úspešne realizovaných obchodných aktivít.  
 Spolupracujeme s osvedčenými advokátskymi kancelárkami.  
 Ak sa chcete zbaviť problému a potrebujete radu v akejkoľvek realitnej oblasti, objednajte si našu službu Odborná konzultácia.

**70 € / 60 min.**

**35 € / 30 min.**

## Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

konzultácia s právnikom, resp. oprávnenou osobou

**299 € / jednorázovo**

vypracovanie akejkoľvek prevodovej zmluvy a zapracovanie pripomienok zmluvných strán

elektronické podanie návrhu na vklad do katastra

v prípade chyby zo strany advokáta alebo notára je celá obchodná transakcia poistená v plnej sume

## Vypracovanie (pod) nájomnej zmluvy

konzultáciu s právnikom, resp. oprávnenou osobou

**199 € / jednorázovo**

vypracovanie návrhu nájomnej zmluvy

dodanie preberacieho protokolu

osobnú asistenciu nášho pracovníka pri podpise odsúhlasenej (schválenej) verzie zmluvy s príslušnou zmluvnou dokumentáciou

## Vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena (pod) nájomnej zmluvy

konzultáciu s právnikom, resp. oprávnenou osobou	<b>150 € / jednorázovo</b>
vypracovanie požadovanej zmluvy podľa individuálneho zadania	
osobnú asistenciu nášho pracovníka pri podpise zmluvy	
zabezpečenie povolenia zápisu v katastri nehnuteľností	

Príloha platných Všeobecných obchodných podmienok upravujúcich poskytovanie služieb spoločnosťou RoWe Services

---

platné a účinné od **1.6.2020**