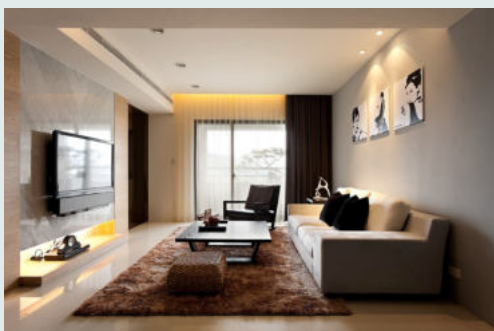


# Zmluvná dokumentácia k podnájmu nehnuteľnosti



## Exkluzívny prenájom

Naše portfólio zahŕňa iba nehnuteľnosti nachádzajúce sa v atraktívnych lokalitách v rámci Bratislavy a okolia, spĺňajúce požiadavky súčasného realitného trhu. Pri výbere vášho nového bývania dbáme na vysokú kvalitu vybavenia, pričom akceptujeme individuálne potreby podnájomníkov zariadenia priestoru, resp. zmeny dispozičného riešenia hnutelých vecí.



## Transparentnosť vyúčtovania energií

Je to základ dobrej a dlhodobej spolupráce medzi prenajímateľom a podnájomníkom. Preto energie od dodávateľov zväčša prepisujeme priamo na podnájomcu, čím minimalizujeme riziko nesprávneho nastavenia zálohových platieb a následných nedoplatkov alebo jednostranného zúčtovania z kaucie.



## Kompletný servis

Prenájom bytov zabezpečujeme vlastným tímom, aby sme zaručili ten najlepší servis. Našou prioritou je kvalita a zodpovednosť vo všetkom, čo robíme. Sme zohraný tím a spoločne zvládneme aj tie najväčšie výzvy. Od upratovania nehnuteľnosti až po riešenie sporu so susedmi alebo vzniknutú poisťnú udalosť.



## Záujem o podnájomcu sa odovzdaním bytu nekončí

Našou filozofiou je sprostredkovať domov, v ktorom sa budete všetci cítiť dobre. Zakladáme si pritom na otvorenom a individuálnom prístupe ku každému klientovi, preto dvakrát ročne realizujeme dohodnuté obhliadky nehnuteľnosti, kde sa dozvieme vaše potreby a požiadavky na odstránenie chýb.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

 Slovensky  |  English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42162/B

Obchodné meno:	RoWe Services, spol. s r.o.	(od: 05.09.2006)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05	(od: 01.09.2018)
IČO:	36 671 053	(od: 05.09.2006)
Deň zápisu:	05.09.2006	(od: 05.09.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.09.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 05.09.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 05.09.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.09.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.09.2006)
	organizovanie výstav a veľtrhov	(od: 05.09.2006)
	organizovanie kultúrnych podujatí	(od: 05.09.2006)
	prenájom reklamných tabúl	(od: 05.09.2006)
	produčenská činnosť v oblasti televíznej a filmovej tvorby	(od: 05.09.2006)
	výroba a predaj nenahraných zvukových a zvukovo-obrazových záznamov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	výroba a rozširovanie zvukových nosičov, audiovizuálnych programov, filmov a filmových programov so súhlasom autora - okrem činností v zmysle autorského zákona	(od: 05.09.2006)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 05.09.2006)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 05.09.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 05.09.2006)
	aranžérske práce	(od: 05.09.2006)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 05.09.2006)
	administratívne a sekretárske práce	(od: 05.09.2006)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.09.2006)
	Organizovanie dobrovoľných dražieb	(od: 09.09.2014)

 Spoločníci: Roman Weidinger

	<b>Baltská 5</b> <b>Bratislava 821 07</b>	(od: 05.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	<b>Roman Weidinger</b> Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 10.09.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.09.2006)
	<u>Roman Weidinger</u> Baltská 5 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 05.09.2006	(od: 05.09.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť prebieha tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis.	(od: 05.09.2006)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 10.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.08.2006 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 05.09.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.07.2014.	(od: 09.09.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.12.2018	
Dátum výpisu:	13.12.2018	

---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných](#)  
[návrhov na zápis do OR](#)



## Upratovanie nehnuteľnosti

Všetci vieme, že v každej domácnosti treba pravidelne upratovať. Taktiež vieme, že nie vždy máme toľko času, koľko by sme tejto činnosti mali venovať. Či už máte záujem o pravidelné alebo jednorazové upratovanie, neváhajte nás kontaktovať a aj tieto práce nechajte na nás!



## Udelenie prechodného alebo trvalého pobytu

Byty, ktoré spravujeme, sú zväčša vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré vám udeľujú prechodný – trvalý pobyt alebo potvrdenie pre potreby cudzineckej polície. V byte je spravidla registrovaný vlastník, a tak sa nemôže stať, že v danej nehnuteľnosti sú evidované množstvá trvalých pobytov, ktoré sprostredkujú spoločnosti na to určené.



## 24/7 nonstop v prípade havárie

Odovzdaním nehnuteľnosti sa naše služby nekončia. Všetky nami spravované nehnuteľnosti sú poistené, a keď už nastane situácia, že byt, v ktorom bývate, bol vytopený, alebo praskol radiátor či nastala iná poistná udalosť, kontaktujte nás nonstop 24/7, aby sme zabezpečili potrebný servisný zásah a zabránili vzniku ďalších škôd.



## Služby osobného realitného makléra

Ak ste sa rozhodli zabezpečiť a kúpiť si svoje vlastné bývanie, neváhajte nás kontaktovať. Osobný realitný maklér Roman Weidinger vás prevedie celým procesom kúpy nehnuteľnosti. Od získania úveru cez sprístupnenie databázy určenej pre maklérov až po výber a kúpu vysnívanej nehnuteľnosti.



[www.romanmakler.sk](http://www.romanmakler.sk)



### Sídlo firmy a kancelária

RoWe Services, spol. s r. o.  
Budatínska 1, 851 04 Bratislava - Petržalka  
IČO: 36 671 053, DIČ: 2022243102



### Kontakty

mail: [kancelaria@roweservices.eu](mailto:kancelaria@roweservices.eu)  
web: [www.roweservices.eu](http://www.roweservices.eu)  
skype: roweservices



### Zákaznícka linka

0905 477 843  
[www.facebook.com/romanmakler.sk](https://www.facebook.com/romanmakler.sk)

